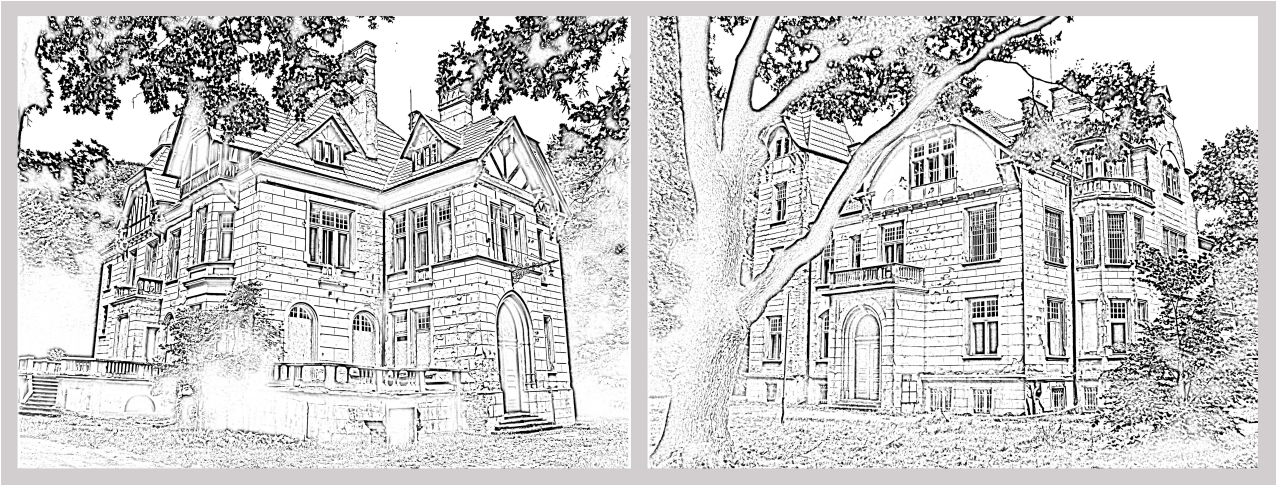
AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ARCH. PIOTR SUDRA Sp. z o.o.

siedziba:	05-807 Podkowa Leśna, ul. Błońska 36	tel./fax.: 22 758-90-86
pracownia:	05-800 Pruszków, ul. Wojska Polskiego 16a paw. 43	tel./fax.: 22 759-93-22

DOKUMENTACJA ARCHITEKTONICZNA dotycząca obmiarowania dwóch BUDYNKÓW O CHARAKTERZE WILLOWO-PAŁACOWYM położonych na działce nr 3 obręb 07-01 zlokalizowanej przy ul. Brwinowskiej 2 w Milanówku



AUTORZY OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Piotr Sudra
upr. proj. nr 1/75
izba arch. Nr MA-0802
prawa twórcy 1061

inż. arch. Karolina Wawer
inż. arch. Jacek Wiśniewski

Milanówek, wrzesień 2012r.

S P I S T R E Ś C I

A. OPIS

I. Podstawa formalna opracowania
II. Przedmiot opracowania
III. Zakres rzeczowy
IV. Metoda wykonania opracowania
V. Stan istniejący
VI. Elewacje – zdjęcia stanu istniejącego
VII. Willa I - zestawienie powierzchni
VIII. Willa II - zestawienie powierzchni

B. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1.	Willa I – rzut piwnic	1:100	rys. nr 1
2.	Willa I – rzut parteru	1:100	rys. nr 2
3.	Willa I – rzut I piętra	1:100	rys. nr 3
4.	Willa I – rzut II piętra	1:100	rys. nr 4
5.	Willa II – rzut piwnic	1:100	rys. nr 5
6.	Willa II – rzut parteru	1:100	rys. nr 6
7.	Willa II – rzut I piętra	1:100	rys. nr 7
8.	Willa II – rzut II piętra	1:100	rys. nr 8

I. PODSTAWA FORMALNA OPRACOWANIA

Umowa o dzieło 272/225/GGP/12 z dn. 29.08.2012r. zawarta pomiędzy Gminą Milanówek
z siedzibą w Milanówku (05-822) ul. Kościuszki 45
a
Autorską Pracownią Architektury i Planowania Przestrzennego Architekt Piotr Sudra Sp. z o. o.
Z siedzibą w Podkowie Leśnej (05-807) ul. Błońska 36 tel. 602 249 605

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest wykonanie „Dokumentacji architektonicznej dotyczącej obmiarowania dwóch budynków o charakterze willowo-pałacowym położonych na działce nr 3 obręb 07-01 zlokalizowanej przy ul. Brwinowskiej w Milanówku.

III. ZAKRES RZECZOWY

Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie inwentaryzacji budowlanej o zakresie ograniczonym do wykonania rzutów poszczególnych kondygnacji ww budynków wraz z informacją o powierzchni całkowitej i użytkowej.

Dokumentacja obejmuje:
- część tekstową
- rzuty poszczególnych kondygnacji
- zestawienie powierzchni

IV. METODA WYKONANIA OPRACOWANIA

Opracowanie wykonano w oparciu o:
- szczątkowe, zdekompletowane i nieaktualne fragmenty dokumentacji będące w dyspozycji Urzędu Miasta Milanówka
- wizje i pomiary własne (weryfikacja stanu istniejącego)
- opracowanie nowych rysunków rzutów budynków z obliczeniem powierzchni

Rozważając cel opracowania zdecydowano, że wskazane jest przedstawienie rzutów kondygnacji obiektu oraz zestawień powierzchni w sposób pozwalający na bardziej czytelne rozeznanie:
- powierzchni użytkowej budynków
- powierzchni ogólnej budynków
- pierwotnej powierzchni użytkowej pomieszczeń przed podziałem w wyniku zmiany funkcji budynków
- układu funkcjonalnego obecnego

układu funkcjonalnego pierwotnego.

V. STAN ISTNIEJĄCY

Obecny, zdewastowany stan budynków odbiega w znacznym stopniu od stanu przedstawionego we fragmentach dokumentacji z lat 1985 i 1986 będących w dyspozycji Urzędu Miasta ze względu na:
- przebudowy wykonywane w trakcie użytkowania budynków jako obiektów szpitalnych
- częściowe rozbiórki oraz dewastacje w trakcie likwidacji szpitala

Istniejący, obecny podział budynku na poszczególne pomieszczenia jest wynikiem przebudowy pierwotnego stanu w czasie wieloletniego użytkowania na cele niemieszkalne. Dla osoby będącej w budynku jego pierwotny układ funkcjonalny jest nieczytelny.
W związku z powyższym autorzy opracowania przyjęli metodę przedstawienia wyników – rysunku i obmiaru w sposób umożliwiający analizę stanu obecnego jak i pierwotnego układu funkcjonalnego poprzez numerację pomieszczeń. Widoczne jest to na rysunkach i w zestawieniach tabelarycznych.

VI. ELEWACJE – ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO

WILLA I

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia

Elewacja południowa

Elewacja północna

WILLA II

Elewacja wschodnia

Elewacja zachodnia

Elewacja południowa

Elewacja północna